

Правила страхования имущества и дополнительных расходов физических лиц
утверждены приказом Генерального директора
АО СК «Альянс» от 20.11.2013 № 312

ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ПО МАРКЕТИНГОВОЙ ПРОГРАММЕ «ALLIANZ КОТТЕДЖ»

Раздел 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Термины и определения, приведенные в настоящем разделе, несут одинаковое смысловое значение по всему тексту настоящих Правил и понимаются следующим образом:

«**Альянс**» – Акционерное общество Страховая компания «Альянс», юридическое лицо, заключающее договоры страхования на основании действующей лицензии и являющееся Страховщиком.

«**Страхователь**» – дееспособное физическое или юридическое лицо, заключившее договор страхования имущества (не используемого в коммерческой деятельности).

«**Выгодоприобретатель**» – дееспособное физическое или юридическое лицо, в пользу которого заключен договор страхования, и имеющее основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества.

«**Договор страхования**» – документ, составленный в письменной форме, подписанный или Страхователем и Альянс (договор, полис), или только со стороны Альянс (свидетельство, сертификат и т.д.).

«**Страховая сумма**» – сумма, в пределах которой Альянс обязуется выплатить страховое возмещение по договору страхования.

«**Страховая стоимость**» – действительная стоимость имущества в месте его нахождения в день заключения договора страхования.

«**Страховая премия**» – плата за страхование, которую Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан уплатить Альянс в порядке и сроки, установленные договором страхования.

«**Франшиза**» – размер ущерба, не подлежащий возмещению. Размер франшизы может устанавливаться в процентах от страховой суммы (от размера возмещения) или в абсолютной величине.

Франшиза может быть условной или безусловной. При установлении условной франшизы Альянс освобождается от обязательства выплатить страховое возмещение, если размер ущерба при наступлении страхового случая не превышает определенной в договоре суммы франшизы и ущерб подлежит возмещению в полном объеме, если его размер превышает размер франшизы. При установлении безусловной франшизы Альянс обязуется выплачивать страховое возмещение при наступлении страхового случая за вычетом определенной в договоре суммы франшизы.

Если в договоре страхования не указан вид франшизы, она считается безусловной по каждому страховому случаю.

«**Конструктивные элементы строения**» – несущие и не несущие стены, перегородки, перекрытия, фундамент с цоколем, лестницы, крыша (включая кровлю), внешняя отделка (включая водостоки).

«**Отделка**» – все виды внутренних отделочных работ с материалом, межкомнатные и входные двери, окна, в том числе остекление балконов и лоджий, а так же их защитные элементы (решетки, ставни и т.п.).

«**Инженерное оборудование**» – система электроснабжения (включая электрические кабели, провода, счетчики и т.п.), низкочастотные коммуникации (телефонный, телевизионный, компьютерный кабель, антенная проводка, пожарная, охранная сигнализация и т.п.); сауна, печь, встроенный камин, системы: водоснабжения, канализации, вентиляции, кондиционирования, отопления, газоснабжения, сантехническое оборудование.

К системам водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения и кондиционирования относятся трубы, короба и стационарно соединенные с ними аппараты и приборы, такие как счетчики, краны, вентили, баки, радиаторы, отопительные котлы и т.д.

К сантехническому оборудованию относятся: ванны, раковины, унитазы, биде, душевые кабины и т.п., включая смесители.

«**Дополнительное оборудование**» – электротехнические, радиотехнические приборы и оборудование, стационарно установленные снаружи или внутри жилого (нежилого) помещения, строения, сооружения (системы спутникового телевидения, антенны, системы видеонаблюдения, системы альтернативного получения и накопления энергии, внешнее освещение и т.п.).

«**Движимое имущество**» – набор предметов домашнего хозяйства.

«**Строения**» – дома, многоэтажные жилые здания, бани, гаражи, хозяйственные постройки (хозблоки, беседки, и т.п.).

«**Сооружения**» – колодцы, скважины, подземные коммуникации, водонапорные башни, контейнеры, септики, вышки, бассейны, заборы (ограждения), ландшафтные сооружения и т.п.

«**Помещения**» – квартиры, комнаты и другие помещения в строениях.

«**Работники Страхователя (Выгодоприобретателя)**» – физические лица, выполняющие работу на основании трудового или гражданско-правового договора (контракта).

«**Страховой риск**» – предполагаемое событие, на случай наступления которого производится страхование.

«**Страховой случай**» – совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Альянс произвести страховую выплату. При этом под убытками, вызванными одним страховым случаем, понимаются убытки, произошедшие в результате одного застрахованного риска в течение 72 часов.

«**Третьи лица**» – любые лица, за исключением:

- Страхователя, Выгодоприобретателя, членов их семей (лиц, проживающих совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем) и/или ведущих с ним совместное хозяйство, родственников, лиц, находящихся на иждивении Страхователя (Выгодоприобретателя));
- работников Страхователя (Выгодоприобретателя);
- собственников строения, помещения;

– лиц, сдающих (принимающих) застрахованное имущество по договору аренды, лизинга, безвозмездного пользования, хозяйственно-го ведения, оперативного или доверительного управления;

– лиц, нанятых для охраны, уборки, ремонта или осуществления иных услуг в застрахованном помещении, строении на территории страхования.

«**Территория страхования**» – фактическое расположение застрахованных объектов, указанное в договоре страхования.

«**Электронные устройства**» – электробытовая техника (холодильники, морозильники, посудомоечные, стиральные, швейные машины, пылесосы, духовые шкафы, печи СВЧ, электроплиты, вытяжки), компьютеры, телевизоры, аудио-, видео-, радиоаппаратура, акустические колонки, оргтехника, телефонные аппараты, факсимильные аппараты, электромузыкальные инструменты и т.п.

«**Период возмещения**» – срок, в течение которого производятся страховые выплаты при страховании Расходов от потери арендной платы.

«**Износ**» – уменьшение стоимости движимого / недвижимого имущества в результате морального и/или физического старения.

Раздел 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящая Выписка из Правил страхования имущества и дополнительных расходов физических лиц, утвержденная Распоряжением от __.__.2017 № __ (далее – Правила), определяет круг субъектов и объектов страхования, перечень страховых рисков, условия страхования, права и обязанности сторон договора, порядок заключения и прекращения договора страхования по маркетинговой программе «Allianz Коттедж».

2.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (далее – законодательство) и содержат в себе условия, на которых Альянс заключает договор страхования имущества и дополнительных расходов физических лиц.

2.3. Все положения настоящих Правил, касающиеся Страхователя, в равной степени распространяются также и на Выгодоприобретателя (за исключением обязанности по уплате страховой премии).

2.4. Договор страхования может быть заключен на основании устного или письменного заявления Страхователя, на условиях, содержащихся в тексте настоящих Правил при этом:

2.4.1. В договоре может прямо указываться на применение настоящих Правил (или выписки из Правил/Условий страхования, разработанных на их основании), и сами Правила (выписка из Правил/Условий страхования) прикладываются к нему. Вручение Страхователю Правил (выписки из Правил/Условий страхования) удостоверяется его подписью в договоре страхования. Вручение Страхователю Правил (выписки из Правил/Условий страхования) может осуществляться посредством их направления в электронном виде, либо путем ознакомления с ними на сайте, если данная возможность предусмотрена нормативными актами Российской Федерации.

2.4.2. Текст договора может содержать все существенные условия страхования, разработанные на основании настоящих Правил, при этом сами Правила к договору могут не прикладываться.

2.5. При заключении договора страхования Страхователь и Альянс (стороны договора) могут договориться об изменении или исключении отдельных положений настоящих Правил и/или о дополнении договора страхования условиями, отличными от тех, которые содержатся в настоящих Правилах, если такие изменения и дополнения не противоречат законодательству.

2.5.1. Изменения и дополнения настоящих Правил, согласованные сторонами договора при его заключении, должны быть включены в текст договора страхования. В этом случае настоящие Правила применяются к договору страхования в части, не противоречащей условиям, изложенным в тексте договора страхования.

2.6. Договор страхования может быть заключен на условии «Пропорциональной выплаты» или на условии выплаты «По первому риску».

2.6.1. При заключении договора страхования на условии «Пропорциональной выплаты» убытки Страхователя при наступлении страхового случая возмещаются Альянс пропорционально отношению страховой суммы, установленной договором страхования, к действительной (страховой) стоимости застрахованного имущества, определенной на дату заключения договора страхования.

2.6.2. При заключении договора страхования на условии «По первому риску» убытки Страхователя при наступлении страхового случая возмещаются в пределах страховой суммы, установленной договором страхования, без учета соотношения страховой суммы и действительной (страховой стоимости) застрахованного имущества.

2.7. Предметом договора страхования, заключенного на условиях настоящих Правил, является обязательство Альянс за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить лицу, в пользу которого заключен договор, причиненные вследствие этого события убытки (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором суммы (страховой суммы).

2.8. Договор страхования имущества может быть заключен без указания имени или наименования Выгодоприобретателя (страхование «за счет кого следует»).

При заключении такого договора Страхователю выдается договор страхования на предъявителя. При осуществлении Страхователем прав по такому договору необходимо подтверждение его имущественного интереса и предъявление в Альянс договора страхования.

2.9. Систематическое страхование разных партий однородного имущества на сходных условиях в течение определенного срока по приглашению Страхователя с Альянс может осуществляться на основании одного договора страхования – Генерального договора, при этом:

2.9.1. Страхователь обязан в отношении каждой партии имущества, подпадающей под действие Генерального договора, сообщать Альянс обусловленные таким договором сведения в предусмотренный им срок, а если он не предусмотрен – немедленно по их получении Страхователем. Страхователь не освобождается от этой обязанности, даже если к моменту получения таких сведений возможность убытков, подлежащих возмещению Альянс, уже миновала.

2.9.2. По требованию Страхователя Альянс обязано выдавать страховые полисы (свидетельства, сертификаты и т.д.) по отдельным партиям имущества, подпадающим под действие Генерального договора.

2.9.3. В случае несоответствия содержания страхового полиса Генеральному договору предпочтение отдается страховому полису (свидетельству, сертификату и т.д.).

2.10. Стороны договора могут устанавливать в пределах общей страховой суммы по договору максимальные суммы выплаты страхового возмещения (лимиты возмещения) в отношении отдельных групп имущества, страховых рисков, непредвиденных расходов по одному страховому случаю или по совокупности всех страховых случаев в течение срока действия договора страхования.

2.11. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу, последнее должно незамедлительно, но не позднее 30 календарных дней письменно уведомить об этом Альянс (кроме случаев, когда договор страхования был заключен без указания Выгодоприобретателя (п. 2.8)).

2.12. Договор страхования может быть заключен на условии выплаты страхового возмещения «Без учета износа» или «С учетом износа».

2.12.1. Выплата «Без учета износа» — предусматривает, что выплата страхового возмещения осуществляется без вычета процента износа частей (материалов) имущества, подлежащих замене или восстановлению, а так же необходимых работ в результате страхового случая, кроме случаев утраты (гибели) застрахованного имущества, но не выше страховой суммы;

2.12.2. Выплата «С учетом износа» — предусматривает, что выплата страхового возмещения осуществляется с вычетом процента износа имущества, его конструктивных частей, материалов, подлежащих замене, а так же уменьшения стоимости работ по восстановлению в результате страхового случая.

2.13. Все изменения и дополнения договора страхования в течение срока его действия должны быть совершены в письменной форме.

2.14. При заключении договора страхования Страхователь представляет следующие документы:

- Страхователи – физические лица предъявляют Страховщику документы, позволяющие установить следующие сведения¹:
 - фамилия, имя, а также отчество (если иное не вытекает из закона или национального обычая);
 - гражданство;
 - дата и место рождения;
 - реквизиты документа, удостоверяющего личность;
 - данные миграционной карты, документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации;
 - адрес места жительства (регистрации) и места пребывания;
 - идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии);
 - бенефициарный владелец.
 - Страхователи – индивидуальные предприниматели предъявляют Страховщику документы, позволяющие установить следующие сведения¹:
 - фамилия, имя, а также отчество (если иное не вытекает из закона или национального обычая);
 - гражданство;
 - дата и место рождения;
 - реквизиты документа, удостоверяющего личность;
 - данные миграционной карты, документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации;
 - адрес места жительства (регистрации) и места пребывания;
 - идентификационный номер налогоплательщика;
 - государственный регистрационный номер ИП (данные из ОГРНИП);
 - дата и место государственной регистрации ИП (данные из ОГРНИП);
 - наименование регистрирующего органа (данные из ОГРНИП);
 - адрес местонахождения;
 - адрес места регистрации;
 - почтовый адрес;
 - Ф.И.О. контактного лица, телефон, адрес электронной почты.
 - Страхователи – юридические лица предъявляют Страховщику документы, позволяющие установить следующие сведения¹:
 - наименование;
 - идентификационный номер налогоплательщика или код иностранной организации (далее - КИО);
 - государственный регистрационный номер (ОГРН/КИО);
 - дата и место государственной регистрации²;
 - наименование регистрирующего органа²
 - адрес местонахождения (юридический адрес)²;
 - фактический адрес;
 - почтовый адрес;
 - бенефициарных владельцев (в объеме сведений, предусмотренном для физического лица);
 - единоличного исполнительного органа (в объеме сведений, предусмотренном для физических лиц);
 - резидент / не резидент РФ (в случае, если лицо не является резидентом, необходимо указать, резидентом какого государства оно является);
 - Ф.И.О. контактного лица, телефон, адрес электронной почты.
- Страховщик вправе сократить вышеуказанный перечень.

Раздел 3. СТРАХОВАТЕЛИ И ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ

3.1. Имущество может быть застраховано по договору страхования в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества.

3.2. Договор страхования имущества, заключенный в пользу лица, не имеющего имущественного интереса в его сохранении, недействителен.

3.3. В случае заключения договора страхования в пользу Выгодоприобретателя, Страхователь вправе заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Альянс. Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Альянс требование о выплате страхового возмещения.

Раздел 4. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

4.1. Имущество считается застрахованным на территории (строения, помещения, участка и т.п.), указанной в договоре страхования.

Раздел 5. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ОТ ГИБЕЛИ, УТРАТЫ, ПОВРЕЖДЕНИЯ

5.1. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

¹ Указанные сведения предоставляются Страхователем также в отношении лиц, являющихся Выгодоприобретателями (лицами, ответственность которых застрахована, застрахованными лицами) по договору страхования.

² Данные из свидетельства о государственной регистрации российского юридического лица; для иностранных лиц – данные, содержащиеся в документах о государственной регистрации государства учреждения и/или в свидетельстве о постановке на налоговый учет в Российской Федерации.

5.1.1. Объектом страхования является имущественный интерес Страхователя (Выгодоприобретателя), связанный с владением, пользованием, распоряжением застрахованным имуществом.

5.1.2. В рамках настоящих Правил принимается следующая классификация имущества:

– объекты недвижимости в целом (в том числе объекты незавершенного строительства), а также их отдельные архитектурные или конструктивные части и элементы (части жилых и нежилых помещений, строений, их отделка, инженерное и дополнительное оборудование и т.д.);

– земельные участки, за исключением земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также часть земельного участка, площадь которой меньше минимального размера, установленного нормативными актами субъектов РФ и нормативными актами органов местного самоуправления для земель различного целевого назначения и разрешенного использования;

– ландшафтные сооружения;

– движимое имущество.

5.1.3. Только если это прямо указано в договоре страхования и при условии соблюдения Страхователем согласованных с Альянс условий хранения и охраны, страхование также распространяется на следующее имущество:

– денежная наличность;

– ценные бумаги;

– документы (паспорт, водительские права, паспорт транспортного средства, свидетельство на право собственности и т.п.);

– драгоценные металлы, драгоценные камни, жемчуг и изделия из них;

– марки, монеты, медали, денежные знаки, рисунки, скульптуры и иные предметы коллекций;

– банковские карты.

5.1.4. Только если это прямо указано в договоре страхования, страхование также распространяется на:

– деревья, кустарники, домашние растения;

– автомобильный, мото-, железнодорожный, водный (в период межнавигационного отстоя) и воздушный транспорт на время его нахождения на территории, специально предназначенной для стоянки (хранения) или ремонта, либо в других, согласованных с Альянс местах хранения;

– рукописи, планы и иные документы (документированную информацию) на бумажных носителях;

– литографии, чертежи, негативные и позитивные пленки, клише, изготовленные для целей воспроизведения;

– электронные системы управления и общие пользовательские программы;

– модели, макеты, образцы, формы и т.п.

5.1.5. Настоящее страхование не распространяется на:

– водные ресурсы, недра и полезные ископаемые, не извлеченные из недр;

– животных, микроорганизмы;

– боеприпасы, взрывчатые вещества, пиротехнические изделия;

– медикаменты, бытовую химию, удобрения, ядохимикаты, воспламеняющиеся жидкости и газовые смеси;

– имущество, изъятое из свободного оборота согласно законодательству.

5.2. СТРАХОВЫЕ РИСКИ И СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

5.2.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого осуществляется страхование.

5.2.2. Страховым случаем является свершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Альянс произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

5.2.3. По договору страхования может быть застрахован риск гибели (утраты), повреждения имущества в результате воздействия какого-либо из нижеуказанных событий. Договор страхования может быть заключен на случай наступления любого из данных событий в любой их комбинации.

5.2.3.1. Пожар.

5.2.3.1.1. В соответствии с настоящими Правилами под **Пожаром** понимается горение в форме открытого пламени или тления, которое возникло не в специально отведенном для этого месте или распространилось за пределы такого места и способно самостоятельно распространяться далее.

5.2.3.1.2. Под ущербом, причиненным пожаром, понимается материальный ущерб, вызванный непосредственным воздействием огня, высокой температуры, продуктов горения (дыма, копоти и т.п.), в том числе в результате поджога, подрыва, а также ущерб, причиненный застрахованному имуществу при выполнении мероприятий по тушению пожара.

5.2.3.1.3. Застрахованным считается пожар, наступивший по любой причине независимо от того, где произошло возгорание, на территории страхования или вне ее.

5.2.3.1.4. Не подлежат возмещению по риску «**Пожар**» убытки, возникшие в результате:

– воспламенения или взрыва хранившихся в застрахованном строении (жилом помещении) легковоспламеняющихся (ЛВЖ) или горючих (ГЖ) жидкостей или газов в количествах, превышающих нормы, установленные действующими Правилами противопожарного режима в Российской Федерации;

– взрыва взрывчатых веществ, хранившихся/принесенных на территорию страхования субъектами, не являющимися третьими лицами в соответствии с настоящими Правилами;

– проведения в застрахованном помещении работ с газовым оборудованием, с системой электроснабжения или сварочных работ, выполняемых специалистами, не имеющими соответствующей квалификации (допуска, разрешительной документации, если она необходима для проведения данных работ);

– проведения в застрахованном строении (жилом помещении) химических/физических опытов;

– применения нестандартных (самодельных) электронагревательных приборов, использования некалиброванных плавких вставок или других самодельных аппаратов защиты от перегрузки и короткого замыкания;

– опаливания или прожигания горящими углями, выпавшими из каминов, печей и т.п., сигаретами или сигарами, паяльной лампой и тому подобными предметами, или опаливания, вызванного внезапным выходом огня из места, специально для него отведенного, кроме случаев возникновения пожара;

– повреждения инженерного оборудования и электронных устройств в результате действия на них электрического тока (включая короткое замыкание, повышение силы тока или напряжения), сопровождающегося искрением или выделением тепла, кроме случаев возникновения открытого пламени.

5.2.3.2. Взрыв.

5.2.3.2.1. В соответствии с настоящими Правилами, под **Взрывом** понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, вызванный стремлением газа или пара к расширению.

5.2.3.2.2. Под ущербом, причиненным взрывом, понимается материальный ущерб, вызванный непосредственным воздействием про-

дуктов взрыва и воздушной ударной волны при взрыве газа, пара, используемого для бытовых и промышленных целей, паровых котлов, сосудов, работающих под давлением, и других аналогичных устройств, а также взрыв взрывчатых веществ.

5.2.3.2.3. Застрахованным считается взрыв, произошедший по любой причине, независимо от того, где он произошел, на территории страхования, или вне ее. Не подлежат возмещению убытки, возникшие в результате взрыва:

- хранившихся в застрахованном строении (жилом помещении) легковоспламеняющихся (ЛВЖ) или горючих (ГЖ) жидкостей или газов в количествах, превышающих нормы, установленные действующими Правилами противопожарного режима в Российской Федерации;
- взрывчатых веществ, хранившихся (принесенных) на территорию страхования субъектами, не являющимися третьими лицами в соответствии с настоящими Правилами;
- произошедший в результате проведения в застрахованном помещении работ с газовым оборудованием, выполняемых специалистами, не имеющими соответствующей квалификации (допуска, разрешительной документации, если она необходима для проведения данных работ);
- произошедший в результате проведения на территории страхования химических (физических) опытов.

5.2.3.3. Удар молнии.

5.2.3.3.1. Согласно настоящим Правилам под **Ударом молнии** понимается воздействие грозового разряда атмосферного электричества или густка электрической энергии (шаровая молния) на застрахованное имущество.

5.2.3.3.2. Под ущербом, причиненным ударом молнии, понимается ущерб, вызванный термическим, механическим или электрическим воздействием молнии на застрахованное имущество, вне зависимости от того, возник при этом пожар или нет.

5.2.3.3.3. Не подлежит возмещению по риску «Удар молнии» ущерб, причиненный:

- электронным устройствам без возникновения пожара;
- защитным предохранителям любого рода, защитным выключателям, грозовым разрядникам, громоотводам и другому аналогичному оборудованию.

5.2.3.4. Противоправные действия третьих лиц.

5.2.3.4.1. В соответствии с настоящими Правилами под **Противоправными действиями третьих лиц** понимаются действия третьих лиц, направленные на повреждение и (или) уничтожение застрахованного имущества, которые квалифицированы правоохранными органами как:

- а) Умышленное уничтожение или повреждение имущества (ст. 167 УК РФ или ст. 7.17 КоАП).
- б) Уничтожение или повреждение имущества по неосторожности (ст. 168 УК РФ).
- в) Хулиганство (ст. 213 УК РФ, ст.20.1 КоАП).
- г) Вандализм (ст. 214 УК РФ).
- д) Массовые беспорядки (ст. 212 УК РФ).

Не покрывается настоящим страхованием повреждение или уничтожение застрахованного имущества, явившееся следствием действий, квалифицированных правоохранными органами иначе, чем указано выше.

По особому соглашению сторон может быть застрахован риск неосторожных действий лиц, не являющихся третьими лицами в соответствии с настоящими Правилами.

5.2.3.5. Кража со взломом, грабеж, разбой.

5.2.3.5.1. В соответствии с настоящими Правилами под **Кражей со взломом** понимается хищение застрахованного имущества, сопряженное с проникновением третьего лица в запечатое (т.е. закрытое на предусмотренные конструкцией окон или дверей запирающие элементы) помещение, в котором находится застрахованное имущество, или его уходом из указанного помещения с использованием следующих способов:

– через отверстия, не предназначенные в обычной обстановке для проникновения людей (например, через вентиляционные отверстия, лифтовые шахты и т.д.);

– посредством проделывания отверстий в перегородках, стенах, крышах и т.д.;

– посредством взламывания дверей, применения отмычек, поддельных ключей или иных технических средств, повреждения окон. Не считаются поддельными ключи, изготовленные их владельцем (либо иными лицами по поручению владельца) на основании оригиналов ключей. Факт использования поддельных ключей должен быть подтвержден документом из правоохранных органов;

– при помощи настоящего ключа, при условии, что оно завладел им в результате кражи со взломом в пределах или за пределами территории страхования или грабежа (разбоя), о чем Страхователю не было известно на момент страхового случая или он не смог предпринять всех возможных мер для того, чтобы незамедлительно заменить замки в застрахованном помещении на замок такой же надежности и обеспечить круглосуточную охрану застрахованного помещения до этого момента.

В дополнение к указанным в данном пункте условиям, кража считается произошедшей, если действия злоумышленников квалифицированы правоохранными органами как кража с незаконным проникновением в соответствии с п. «б» ч. 2 ст. 158 УК РФ или п. «а» ч. 3 ст. 158 УК РФ.

5.2.3.5.2. В соответствии с настоящими Правилами, только если это прямо указано в договоре страхования, могут быть застрахованы следующие риски:

– **кража конструктивных элементов строений;**

– **кража оборудования, расположенного на внешней стороне строений.**

5.2.3.5.3. В соответствии с настоящими Правилами под **Грабежом или Разбоем** понимается такое хищение, при котором злоумышленник совершил какое-либо из указанных ниже действий:

а) к Страхователю или к лицам, не являющимся третьими лицами по договору страхования, применяется насилие с целью сломить их сопротивление и захватить застрахованное имущество;

б) Страхователь или лица, не являющиеся третьими лицами по договору страхования под угрозой их здоровью и/или жизни, которая может быть реализована на месте, передают либо допускают передачу имущества в пределах территории страхования;

в) Грабеж или разбой считается произошедшим только в том случае, если была возможность немедленного совершения насильственного действия и действия злоумышленников были квалифицированы правоохранными органами как грабеж в соответствии со ст. 161 УК РФ или разбой в соответствии со ст. 162 УК РФ.

5.2.3.5.4. Не подлежат возмещению убытки в результате:

– кражи имущества, не находящегося внутри запечатых помещений, сооружений, строений, расположенных на территории страхования, если иное не предусмотрено договором страхования;

– умысла лиц, не являющихся третьими лицами по договору страхования, за исключением действий работников Страхователя, совершенных в течение периода времени, когда территория страхования была закрыта для доступа таких лиц;

– действий, квалифицированных в соответствии с законодательством по статьям иным, чем описано выше.

Требований об уголовной или административной квалификации по п.п. 5.2.3.4-5.2.3.5 не являются обязательными, если следственные органы отказали в возбуждении уголовного дела на основании малозначительности совершенного деяния в соответствии с УК РФ, КоАП РФ и УПК РФ.

5.2.3.6. Залив.

5.2.3.6.1. В соответствии с настоящими Правилами под **Заливом** понимается непосредственное воздействие на застрахованное имущество влаги вследствие:

- разрыва труб или иной поломки систем водоснабжения, канализации, отопления, пожарного водопровода и кондиционирования (включая стационарно соединенные с вышеуказанными системами аппараты и приборы, такие как краны, вентили, баки, ванны, радиаторы, отопительные котлы); срыва (разрыва) труб, соединяющих стиральные (посудомоечные) машины с системами водоснабжения и канализации, и т.п.;

- незапланированного выхода жидкости из оборудования, которое является частью спринклерных или дренчерных систем пожаротушения, вследствие разрыва труб (иной поломки указанных систем), или внезапного и не требуемого включения данных систем;

- проникновения воды из помещений, включая чердачное, не принадлежащих Страхователю или Выгодоприобретателю.

5.2.3.6.1.1. По особому соглашению сторон по риску **Залив** может быть застрахован ущерб:

- в результате выхода воды вследствие поломки стиральных или посудомоечных машин, водонагревателей;

- в результате аварии в системах жизнеобеспечения аквариума (в том числе системы слива и залива воды, систем биологической фильтрации и регенерации), если они соединены с системой водоснабжения и/или канализации, а также – в результате разгерметизации стенок аквариума. При этом ущерб, причиненный самим аквариумам и/или стиральным (посудомоечным) машинам возмещению не подлежит, если они не застрахованы как имущество;

- в результате аварии подземных коммуникаций (система водоснабжения, канализации, отопления), расположенных вне территории страхования;

- в результате замерзания жидкости, в системах водоснабжения, канализации, отопления, пожаротушения, кондиционирования, возникшего в результате отключения электроэнергии, централизованного отопления или газоснабжения в результате аварии, произошедшей вне застрахованного строения (жилого помещения);

- в результате замерзания, произошедшего в системах инженерного оборудования в строениях с индивидуальными системами водоснабжения, отопления при температуре воздуха ниже минус 30 градусов Цельсия, находящихся непосредственно в застрахованных объектах недвижимости. В этом случае возмещаются расходы на ремонтно-восстановительные работы и материалы по замене таких инженерных систем в размере не более 0,1% от страховой суммы по недвижимому имуществу, в котором находится данное инженерное оборудование, а при необходимости замены труб, расходы на ремонтно-восстановительные работы и материалы, не превышающие восстановления трех погонных метров поврежденного участка труб.

При этом Страхователь обязан:

- при эксплуатации строений, сооружений в период с ноября по апрель включительно применять в жидкостной системе индивидуального отопления строений, сооружений жидкости, не замерзающие при отрицательной температуре окружающего воздуха.

- в отсутствии систем, поддерживающих постоянную положительную температуру (не менее 5 градусов по Цельсию) в период с ноября по апрель включительно, и наличие инженерных систем заправленной водой, Страхователь обязан слить воду из индивидуальной системы отопления, водоснабжения, канализации строений/сооружений.

5.2.3.6.2. Не подлежат возмещению по риску **Залив** следующие убытки:

- причиненные самим системам водоснабжения, канализации, отопления, кондиционирования или пожаротушения, если иное не предусмотрено договором страхования;

- возникшие ввиду влажности внутри помещений (плесень, гниль, грибок);

- произошедшие вследствие повреждения застрахованного имущества водой в результате протечки крыши, внутренних и внешних водостоков, межпанельных швов, если иное не предусмотрено договором страхования;

- произошедшие вследствие выхода воды из канализации по любой причине, отличной от разрыва канализационных труб, перемычек, соединений на территории страхования, если иное не предусмотрено договором страхования;

- произошедшие вследствие повреждения застрахованного имущества водой, использовавшейся во время уборки и/или чистки застрахованных помещений;

- произошедшие вследствие неосторожных действий, вызвавших падение и/или повреждение аквариума.

5.2.3.7. **Стихийные бедствия.**

5.2.3.7.1. «Буря, вихрь, ураган, смерч» – движение воздушных масс со скоростью более 16 м/с.

5.2.3.7.2. «Град» – атмосферные осадки в виде плотных ледяных образований различной величины и формы.

Под ущербом, причиненным бурей и градом, понимается ущерб застрахованному имуществу, вызванный:

- непосредственным механическим действием скоростного напора ветра;

- прямым столкновением с объектами, переносимыми ветром;

- механическим воздействием на застрахованное имущество кусочков льда (градин).

Не подлежит возмещению Альянс причинение вреда:

- в результате воздействия на застрахованное имущество дождя, града, снега и других осадков, проникающих сквозь открытые окна или другие отверстия в зданиях, если только эти отверстия не возникли под воздействием бури и (или) града;

- строениям, находящимся в процессе строительства, или помещениям, расположенным в не обеспеченных надлежащим уходом (заброшенных) строениях, а также имуществу внутри таких строений (помещений).

5.2.3.7.3. «Наводнение» – значительное временное затопление местности в результате подъема уровня воды в реке, озере, море или ином естественном или искусственном водоеме в период снеготаяния, ливней, ветровых нагонов воды, при заторах (скопления льдин в русле водотока во время ледохода), зажорах (скопления рыхлого губчатого льда в водной толще или на поверхности водоема), прорыва плотин, оградительных дамб, цунами и т.п.

В соответствии с настоящими Правилами не подлежит возмещению затопление:

- вызванное действием ветров, нагоняющих воду с моря и вызывающих повышение уровня воды за счет задержки в устье приносимой рекой воды (штормовой прилив);

- в результате выхода воды из берегов наземных водоемов, который можно было предвидеть исходя из местных условий (рельефа местности, климата, сезонных колебаний воды и т.п.), характерных для территории страхования.

В рамках страхования от наводнения, если иное не предусмотрено договором страхования, не подлежит возмещению ущерб, причиненный:

- плесенью (гнилью, грибок), появившейся в результате влажности;

- грунтовыми водами;

- выходом воды из канализации.

5.2.3.7.4. «Землетрясение» – подземные толчки и колебания земной поверхности, вызванные естественными причинами и передающиеся на большие расстояния.

Убытки, причиненные землетрясением, покрываются страхованием, только если землетрясение зарегистрировано на территории страхования компетентными сейсмографическими службами и сила землетрясения составила 5 и выше баллов по шкале Рихтера.

5.2.3.7.5. «Вулканическое извержение» – геологическое явление, сопровождающееся выходом на земную поверхность лавы, выбросом пепла, горячих газов и обломков горных пород.

Под ущербом, причиненным вулканическим извержением, понимается ущерб от непосредственного воздействия на застрахованное имущество раскаленной лавы, пепла, горячих газов, обломков горных пород.

5.2.3.7.6. «Оползень (обвал)» – смещение масс горных пород по склону под воздействием собственного веса, происходящее за счет ослабления связности горных пород под влиянием процессов выветривания, деятельности поверхностных и подземных вод (включая камнепад и сель).

Страхование от оползня (обвала) не распространяется на расходы, понесенные на восстановление почвы.

Страховое покрытие не распространяется на убытки от оползня (обвала), возникшего в результате:

– различного рода строительных работ, в частности, выемки грунта или прокладки подземных коммуникаций, сноса, капитального ремонта или реконструкции зданий, промерзания и оттаивания почвы;

– проведения взрывных работ, разработки и добычи полезных ископаемых;

– прибрежной или речной эрозии почв;

– нормальной просадки новых строений.

5.2.3.7.7. «Снежная лавина» – движущаяся масса снега или льда, которая сходит со склона горы.

Наряду с механическим действием масс снега и льда, страхованием от схода снежной лавины покрывается ущерб, причиненный воздействием воздушного давления, сопровождающего снежную лавину.

5.2.3.7.8. «Давление снега» – причинение вреда застрахованному имуществу, явившееся следствием выпадения значительного количества твердых осадков (снега, ливневого снега) по своему значению, интенсивности или продолжительности превышающего средний показатель выпадения осадков, характерный для данного времени года в данной местности, следствием чего является разрушение конструктивных элементов кровли, а также повреждение водостоков, ставней и иного оборудования, расположенного на внешней стороне строения/сооружения, в т.ч. последующее повреждение имущества, расположенного внутри строения.

5.2.3.8. В соответствии с настоящими Правилами под ущербом, причиненным стихийными бедствиями, понимается ущерб, вызванный как непосредственным, так и косвенным воздействием вредоносных факторов опасного природного явления, указанного в п. 5.2.3.7 настоящих Правил (принесенными ветром предметами, элементами близлежащих строений, сооружений, деревьев и т.п.).

5.2.3.9. **Падение летательных аппаратов.**

5.2.3.9.1. В соответствии с настоящими Правилами под ущербом, причиненным **Падением летательных аппаратов**, понимается материальный ущерб, вызванный непосредственным воздействием корпуса или частей корпуса летательного аппарата, грузами или иными предметами, падающими с летательного аппарата, а также воздействием воздушной ударной волны, вызванной их падением.

5.2.3.10. **Наезд транспортных средств.**

5.2.3.10.1. В соответствии с настоящими Правилами под ущербом, причиненным **Наездом транспортных средств** понимается материальный ущерб, вызванный непосредственным воздействием транспортного средства или каких-либо предметов, сооружений или их частей, упавших на застрахованное имущество в результате наезда транспортного средства при условии, что это транспортное средство не управлялось Страхователем/Выгодоприобретателем и/или лицами, не являющимися третьими лицами по договору страхования.

5.2.3.11. **Бой стекол.**

5.2.3.11.1. В соответствии с настоящими Правилами Страхователю возмещаются убытки, явившиеся следствием боя оконных и дверных стекол, вставленных в оконные или дверные рамы застрахованных строений (сооружений, жилых/нежилых помещениях).

Настоящее страхование не покрывает ущерб:

– от повреждения стекол в строениях (сооружениях, жилых/нежилых помещениях), в которых проводятся строительные-монтажные или ремонтные работы;

– прямо или косвенно связанный с удалением или демонтажем стекол из оконных или дверных рам лицами, не являющимися третьими лицами в соответствии с настоящими Правилами;

– причиненный повреждением поверхности стекол (царапины, сколы, следы краски и т.п.);

– стеклам в строениях (сооружениях), незавершенных строительством.

5.2.3.12. **Повреждение инородными объектами.**

5.2.3.12.1. В соответствии с настоящими Правилами под Повреждением инородными объектами понимается материальный ущерб, вызванный непосредственным случайным воздействием данных объектов, в том числе вследствие каких-либо непредвиденных событий природного или техногенного характера.

Под инородными объектами понимаются: деревья, столбы, опоры, мачты освещения, антенны. В соответствии с данным пунктом также подлежит возмещению материальный ущерб, причиненный животными.

5.2.3.12.2. Не подлежат возмещению убытки, возникшие:

– в результате падения «сухостоя», столбов, опор, мачт освещения, находящихся на территории страхования, если иное не предусмотрено договором страхования;

– в результате причинения ущерба животными, содержащимися Страхователем/Выгодоприобретателем или лицами, не являющимися третьими лицами по договору страхования, на территории, указанной в договоре страхования.

5.2.3.13. **Загрязнение.**

5.2.3.13.1. Под **Загрязнением** понимается причинение материального ущерба земельному участку, в результате его отравления, загрязнения или иная порча земли вредными продуктами хозяйственной или иной деятельности, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекшие причинение вреда окружающей среде и вызвавшие непригодность его к дальнейшему использованию. В дополнение к указанным в данном пункте условиям, загрязнение считается произошедшим, если действия злоумышленников квалифицированы правоохранительными органами в соответствии со ст. 254 УК РФ

5.2.3.14. **Перепад напряжения**

5.2.3.14.1. В соответствии с настоящими Правилами под **Перепадом напряжения** понимается, ущерб, причиненный инженерному, дополнительному оборудованию и электронным устройствам, вызванный отказом (поломкой) или гибелью застрахованного имущества в результате повышения силы тока (напряжения) в электросети, внезапного отключения электроснабжения, явившихся следствием случайного воздействия на нее внутренних или внешних факторов, произошедших вне территории страхования (для загородного строения территорий страхования является земельный участок, на котором оно расположено).

5.2.3.14.2. При этом не подлежит возмещению ущерб, причиненный:

– какому-либо программному обеспечению;

– изделиям, используемым в коммерческих целях;

– самодельным изделиям;

– изделиям, у которых продуктовые или серийные номера удалены, не читаемы и/или изменены;

– сменным деталям и расходным материалам, таким, как: лампы, элементы питания, пылевые мешки и фильтры, прокладки, вкладыши, предохранители, электрические пробки и т. п.;

– декоративным или иным, не влияющим на нормальное функционирование изделия деталям;

– в результате отключения электроэнергии за неуплату Страхователем коммунальных услуг.

5.2.3.15. Неосторожные действия третьих лиц при проведении строительных или ремонтных работ.

5.2.3.15.1. Под **Неосторожными действиями третьих лиц при проведении строительных или ремонтных работ** в рамках настоящих Правил понимается причинение застрахованному имуществу ущерба в результате:

а) неосторожных действий третьих лиц при проведении в застрахованном строении (жилом помещении) или индивидуальном жилом доме строительных или ремонтных работ подрядной, жилищно-эксплуатационной организацией или частными лицами, имеющими необходимую квалификацию / допуск / свидетельство саморегулируемой организации для проведения данных работ, соответствующую договорную, проектно-сметную, разрешительную документацию (если данная документация предусмотрена для проведения данных работ). Лица, осуществляющие такие работы, являются третьими лицами по настоящим Правилам.

В случае, указанном в п. «а» на Страхователе лежит обязанность доказать (путем предоставления в Альянс соответствующего заключения компетентных органов, экспертной организации или организации, ответственной за эксплуатацию строения) наличие причинно-следственной связи между действиями вышеуказанных третьих лиц и возникшим ущербом;

б) падения строительных кранов, переносимых ими грузов, лесов и других строительных механизмов (сооружений).

В соответствии с настоящими Правилами не подлежит возмещению по риску неосторожные действия третьих лиц при проведении строительных или ремонтных работ:

– ущерб, вызванный естественной просадкой грунта, а так же событиями, указанными в п.12.6.3. подпункт «к» настоящих Правил.

5.2.3.16. Терроризм.

5.2.3.16.1. В соответствии с настоящими Правилами под ущербом, причиненным **Терроризмом**, понимается материальный ущерб в результате взрыва, поджога или иных действий, создающих опасность гибели людей, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных общественно опасных последствий, если эти действия совершены в целях нарушения общественной безопасности, устрашения населения либо оказания воздействия на принятие решений органами власти, а также угроза совершения указанных действий в тех же целях.

Акт терроризма считается произошедшим, только если действия злоумышленника были квалифицированы в соответствии со ст. 205 УК РФ.

5.2.3.17. Иные риски внешнего воздействия.

5.2.3.17.1. Альянс возмещает Страхователю убытки, возникшие в связи с причинением вреда застрахованному имуществу в результате прямого непредвиденного воздействия на него извне какого-либо вредоносного физического фактора, отличного от событий, которые могут быть застрахованы в соответствии с п.п. 5.2.3.1-5.2.3.16 настоящих Правил, и не исключенного согласно п. 5.2.3.17.2 настоящих Правил.

В соответствии с настоящими Правилами под вредом понимается неблагоприятное изменение физического состояния имущества. Вред не считается произошедшим, если какой-либо дефект, независимо от того, изменил ли он физическое состояние имущества или нет, существовал еще до начала действия договора страхования. Утеря, исчезновение или хищение имущества не покрываются настоящим страхованием.

Под непредвиденным вредом понимается вред, наступление которого Страхователь или лица, не являющиеся третьими лицами по договору страхования, не предвидели, не производили действий, повлекших причинение такого вреда застрахованному имуществу.

В соответствии с настоящими Правилами изменения, которые не влияют на возможность нормальной эксплуатации имущества и не уменьшают его стоимость, как вред не рассматриваются.

5.2.3.17.2. В соответствии с настоящими Правилами не подлежат возмещению убытки, прямо или косвенно связанные с:

а) вводом в эксплуатацию, самой эксплуатацией, техническим обслуживанием или ремонтом механического, электротехнического или электронного оборудования (например, дефект по вине производителя, обслуживающего персонала, отказ измерительного, управляющего, распределительного или регулирующего оборудования, нехватка воды, масла или смазочного материала);

б) обычным износом или старением;

в) коррозией;

г) обычным воздействием погодных условий, которые должны приниматься во внимание в силу сезонных или местных условий;

д) изменением цвета, запаха, веса; оседанием, опусканием, разрывом, сжатием или расширением;

е) внутренней порчей, гниением, действиями микроорганизмов, животных или растений;

ж) естественными свойствами имущества;

з) поставкой или потерей энергии;

и) поломкой, неправильной эксплуатацией или временным простоем воздушных кондиционеров, систем для охлаждения и отопления имущества, а также систем поддержания микроклимата;

к) сухостью или пересыханием;

л) обработкой или переработкой;

м) перепадами напряжения в сети;

н) брожением или экзотермическим разложением;

о) прорывом расплавленных расплавов;

п) любым из событий, которые исключены из страхового покрытия в соответствии с п.п. 5.2.3.1-5.2.3.16, разделом 12 настоящих Правил.

5.2.3.17.3. В соответствии с настоящими Правилами страхование не распространяется на имущество в процессе строительства, ремонта, установки, а также на неэксплуатируемые строения/помещения и имущество, расположенное внутри таких строений/помещений.

5.2.3.17.4. Перечень исключений, предусмотренных п.п. 5.2.3.17.2, 5.2.3.17.3 настоящих Правил, может быть изменен договором страхования.

5.3. СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ

5.3.1. Страховой суммой является определенная договором страхования сумма, в пределах которой Альянс при наступлении страхового случая обязуется произвести выплату страхового возмещения в порядке, предусмотренном договором страхования.

5.3.2. Страховая сумма устанавливается по соглашению Страхователя с Альянсом и не может превышать действительной (страховой) стоимости объекта страхования в месте его нахождения в день заключения договора страхования, а именно:

5.3.2.1. Для строений и сооружений – проектной стоимости строительства в данной местности с учетом проектных характеристик и качества строительных материалов строения (сооружения), с учетом физического износа;

5.3.2.2. Для отделки помещений, строений (сооружений) – затрат, необходимых для повторного проведения отделочных работ (включая стоимость материалов), по объему и качеству соответствующих застрахованной отделке, с учетом ее физического износа;

5.3.2.3. Для оборудования – рыночной стоимости с учетом эксплуатационно-технических характеристик оборудования (включая затраты на перевозку, монтаж, уплату таможенных сборов и пошлин), за вычетом суммы, на которую уменьшилась стоимость застрахованного оборудования вследствие физического и морального износа, определяемой путем мониторинга цен или экспертной оценки;

5.3.2.4. Для движимого имущества – рыночной стоимости предметов, за вычетом суммы их физического износа вследствие эксплуатации, определяемой путем мониторинга цен или экспертной оценки;

5.3.2.5. Для изделий из драгоценных материалов и камней, предметов антиквариата, картин, художественных изделий – рыночной стоимости предметов того же вида и качества, определяемой на основании экспертной оценки, цен на аукционных торгах произведений искусства и антиквариата, цен в комиссионной торговле;

5.3.2.6. Для документов/ценных бумаг – расходов на их перевыпуск и печать или государственной пошлины за их изготовление и выдачу;

5.3.2.7. Для носителей данных, электронных систем управления или общих пользовательских программ, исключая содержащиеся в них данные – суммы расходов на восстановление носителей и установку (установку) программ (исключая расходы на восстановление самих данных);

5.3.2.8. Для земельного участка, ландшафтных сооружений – затрат, необходимых для рекультивации (искусственного воссоздания плодородного слоя земли и растительного покрова, ландшафта).

5.3.3. Если страховая стоимость в договоре не определяется, а страховая сумма устанавливается на основании заявления Страхователя, то на Страхователе лежит риск правильности определения страховой суммы в соответствии со страховой стоимостью.

5.3.4. Если страховая сумма превышает страховую стоимость, договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость, уплаченная излишне страховая премия возврату не подлежит.

5.3.5. Страховая сумма может устанавливаться:

5.3.5.1. На каждую единицу застрахованного имущества. В этом случае составляется описание (опись) каждого объекта страхования (группы объектов), при этом в заявлении на страхование (описи застрахованного имущества) перечисляются все застрахованные объекты (единицы имущества) и указываются данные, позволяющие индивидуализировать каждую единицу имущества, в том числе: наименование строения или единицы движимого имущества, размеры, материал конструкции, тип, модель, марка, заводской номер, год постройки, выпуска или приобретения, страна-производитель и т.д.

5.3.5.2. На группу (группы) имущества, с указанием страховой суммы (лимита страховой суммы) на имущество каждой группы. При этом страхование осуществляется без составления описи на каждый предмет, но с разбивкой имущества по группам и перечислением видов имущества, входящих в каждую группу.

5.3.6. Если действительная стоимость застрахованного имущества изменяется в период действия страхования, Страхователь имеет право на оформление дополнительного соглашения к договору страхования о соответствующем изменении страховой стоимости имущества, либо (при уплате дополнительной страховой премии) на соответствующее изменение страховой стоимости и страховой суммы имущества.

5.3.7. После выплаты страхового возмещения в случае гибели, утраты (повреждения) имущества страховая сумма уменьшается на размер страховой выплаты со дня осуществления такой выплаты, если иное не предусмотрено договором страхования.

5.3.7.1. После восстановления имущества Страхователь имеет право увеличить страховую сумму по договору страхования до величины страховой стоимости имущества, уплатив Альянс дополнительную страховую премию.

5.4. ОБЪЕМ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

5.4.1. При наступлении страхового случая Альянс возмещает Страхователю убытки понесенные им в результате повреждения застрахованного имущества (выплачивает страховое возмещение) в сумме расходов (затрат) на его восстановление до состояния, в котором оно находилось на момент заключения договора страхования (с учетом соответствующих лимитов, франшиз если они были установлены при заключении договора).

5.4.2. В случае **полной гибели** застрахованного имущества страховое возмещение выплачивается в размере действительной стоимости имущества, рассчитанной на дату заключения договора страхования, но не более страховой суммы.

При этом под **полной гибелью** понимается утрата, повреждение или уничтожение застрахованного имущества при технической невозможности его восстановления или такое его состояние, когда необходимые восстановительные расходы превышают его действительную стоимость на дату заключения договора страхования.

5.4.3. В случае **частичного повреждения** застрахованного имущества возмещению подлежат расходы по его восстановлению до состояния, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая (восстановительные расходы).

Размер страхового возмещения за повреждение имущества исчисляется на основании одного из следующих методов:

5.4.3.1. Единичных расценок на отдельные части (конструктивные элементы) помещений (строений, сооружений) или виды работ, на основании которых были разработаны действующие оценочные нормы, утвержденные органами исполнительной власти, пересчитанные с учетом поправочных коэффициентов на цены, действующие на дату страхового случая.

5.4.3.2. Процентного соотношения стоимости (удельных весов или лимитов) элементов помещения (строения) или движимого имущества, согласованного при заключении договора страхования, в общей страховой сумме по помещению (строению) или движимому имуществу.

5.4.3.3. Рыночных цен на строительные материалы, расценок на работы и доставку материалов, действующих на дату наступления страхового случая, в месте нахождения объекта страхования.

5.4.3.4. Смет, актов о выполнении работ, счетов и расценок иных организаций о расходах, связанных с восстановлением поврежденного объекта страхования (калькуляций, смет, чеков, счетов и аналогичных документов), представленных Страхователем по согласованию с Альянс.

5.4.3.5. Заключений независимой экспертизы.

5.4.4. Если в договоре не указано иное, метод расчета размера страхового возмещения выбирается Альянс.

5.4.5. В сумму возмещаемых расходов (затрат) включаются:

– расходы на покупку материалов по ценам на материалы, действующим в месте расположения застрахованного имущества на дату наступления страхового случая;

– расходы по доставке материалов к месту ремонта по рыночной стоимости транспортных услуг в месте расположения застрахованного имущества;

– расходы на оплату работ по проведению ремонта по рыночным расценкам на ремонтные работы в месте расположения застрахованного имущества.

5.4.6. При расчете суммы расходов на восстановление поврежденного имущества применяются следующие правила:

– в расчет включаются расходы на производство только тех работ, которые необходимы для устранения последствий страхового случая;

– если для ремонта поврежденных элементов строения необходимо произвести разборку и последующую сборку неповрежденных конструктивных элементов (например: перекрытия, крыши и т.п.), затраты на проведение этих работ включаются в сумму расходов на восстановление;

– если для сохранения отдельных элементов строения необходимо произвести их временное укрепление (устройство подпорок, стяжек и т.п.), затраты на проведение этих работ и стоимость материалов для их производства, включаются в сумму расходов на восстановление;

– если для приведения поврежденных элементов строения в состояние, в котором они находились до повреждения, требуется их переборка и чистка без замены материалов, в сумму расходов на восстановление включается только стоимость выполнения этих работ;

– затраты на материалы, использованные для проведения ремонта, возмещаются за вычетом стоимости пригодных для использования в строительстве материалов, оставшихся после разборки поврежденного элемента строения.

Дополнительные расходы (затраты), вызванные срочностью проведения работ, усовершенствованием или изменением планировки застрахованного объекта, производством временного или профилактического ремонта, не возмещаются.

5.4.7. Размер восстановительных расходов на материалы и работы уменьшается на величину их износа, если в договоре страхования не установлено иное. Износ рассчитывается на дату страхового случая в соответствии с законодательством.

5.4.8. Если страховая сумма установлена в размере меньшем, чем действительная стоимость имущества, понесенные Страхователем убытки будут возмещены Альянс пропорционально отношению страховой суммы по договору страхования к стоимости имущества на момент заключения договора страхования, за исключением, если договор страхования заключен на условиях «По первому риску». Если выбрано условие «По первому риску», то в течение всего срока страхования, вплоть до исчерпания всей страховой суммы, Страхователю будут возмещены расходы на восстановление поврежденного имущества без учета соотношения страховой суммы к страховой стоимости.

5.4.9. Сумма страхового возмещения может быть уменьшена на стоимость остатков, которые могут быть проданы или использованы по функциональному назначению (годных остатков). Стоимость годных остатков определяется на основе цены реализации таких остатков в данной местности.

Раздел 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ (НЕПРЕДВИДЕННЫХ) РАСХОДОВ

6.1. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

6.1.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с возникновением необходимых дополнительных расходов, вызванных гибелью (утратой), повреждением имущества, в отношении которого Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет основанный на законе, ином правовом акте или договоре имущественный интерес.

6.1.2. Дополнительные расходы могут быть застрахованы только вместе с рисками и объектами указанными в Разделе 5 настоящих Правил.

6.2. СТРАХОВЫЕ РИСКИ И СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

6.2.1. По договору страхования могут быть застрахованы следующие риски дополнительных (непредвиденных) расходов:

6.2.1.1. **«Расходы по найму»** – расходы вследствие найма жилого помещения (строения), размещения в гостинице в течение определенного, указанного в договоре страхования срока, на время ремонта застрахованного жилого помещения (строения), пострадавшего в результате событий, указанных в п.п. 5.2.3.1. - 5.2.3.17. настоящих Правил.

Жилое помещение (строение) считается непригодным для постоянного проживания, если повреждения представляют опасность для людей, либо внутри строения невозможно обеспечить необходимые климатические и санитарно-гигиенические условия проживания.

6.2.1.2. **«Расходы по расчистке»** – расходы по уборке застрахованных помещений (строений) от остатков поврежденного в результате страхового случая имущества, элементов отделки или частей конструкции в результате событий, указанных в п.п. 5.2.3.1. - 5.2.3.17. настоящих Правил.

6.2.1.3. **«Расходы по замене дверных замков, ключей, документов»** – расходы в результате замены дверных замков и ключей во входных дверях, расположенных в застрахованных помещениях (строениях), принадлежащих Страхователю, а так же восстановления документов, вызванных их утратой вследствие:

- кражи со взломом, грабежа, разбоя, в т.ч. произошедших вне территории страхования, которые могут быть классифицированы в соответствии с п. «б» ч. 2 ст. 158 УК РФ, п. «а» ч. 3 ст. 158 УК РФ, ст. 161 УК РФ, ст. 162 УК РФ.

По особому соглашению сторон могут быть застрахованы расходы в результате потери документов, произошедшей вне территории страхования.

6.2.1.4. **«Расходы по досрочному возвращению»** – расходы вследствие досрочного возвращения Страхователя из мест отдыха, временного пребывания, командировки, работы по заключенному трудовому или гражданско-правовому договору (контракту) на территорию страхования, и обратным возвращением на место пребывания в результате событий, указанных в п.п. 5.2.3.1. - 5.2.3.17. настоящих Правил.

6.2.1.5. **«Расходы по перемещению и защите»** – расходы, понесенные вследствие того, что в процессе восстановления застрахованного имущества до состояния, в котором оно находилось непосредственно перед моментом наступления страхового случая, или для приобретения нового имущества, другое имущество должно быть перемещено (передвинуто), изменено или защищено.

В частности, под расходами на перемещение и защиту понимаются расходы на перемещение непострадавшего застрахованного имущества в иное место временного хранения на время ремонта.

6.2.1.6. **«Расходы от потери арендной платы»** – расходы, понесенные вследствие того, что в процессе восстановления застрахованного имущества до состояния, в котором оно находилось непосредственно перед моментом наступления страхового случая, Страхователь теряет доход, получаемый им ранее от сдачи в аренду имущества, застрахованного в соответствии с настоящими Правилами.

6.2.2. Страховым случаем является возникновение расходов, связанных с гибелью, утратой, повреждением застрахованного имущества, при условии, что застрахованные события произошли в период действия договора страхования и непосредственной причиной гибели, утраты, повреждения застрахованного имущества не является воздействие какого-либо из исключенных факторов или условий, указанных в настоящих Правилах, и исключений, согласованных сторонами договора при его заключении.

6.3. СТРАХОВАЯ СУММА

6.3.1. Страховая сумма по страховым рискам, указанным в п.6.2. настоящих Правил устанавливается по соглашению сторон в определенном проценте от суммы ущерба или в фиксированной сумме исходя из предполагаемого размера затрат вследствие наступления предусмотренных в договоре страхования событий.

6.3.2. В случае выплаты страхового возмещения соответствующая страховая сумма уменьшается на сумму выплаченного возмещения со дня выплаты, если иное не предусмотрено договором страхования.

6.4. ОБЪЕМ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

6.4.1. Обязательства Альянс по выплате страхового возмещения по каждому риску ограничиваются страховой суммой, установленной договором страхования по данному виду рисков.

6.4.2. Возмещению по риску **«Расходы по найму»** подлежат непредвиденные расходы, понесенные Страхователем по найму помещений (строений), размещению в гостинице (не включая стоимость дополнительных услуг гостиниц) на период осуществления восстановительных работ на застрахованном объекте, если поврежденное помещение (строение) непригодно для постоянного проживания.

6.4.2.1. Если иное не предусмотрено договором страхования, максимальный период компенсации расходов Страхователя по найму (аренде) жилых помещений составляет 3 месяца.

6.4.2.2. Расходы подлежат возмещению в случае, если:

– застрахованное помещение предназначено для постоянного проживания Страхователя, что подтверждается постоянной регистрацией;

- ущерб составляет не менее 50% от страховой суммы по отделке и инженерному оборудованию или конструктивным элементам;
- количество комнат в снимаемом жилье (гостинице, квартире, строении) не превышает количество комнат в застрахованном объекте;
- снимаемое жилье находится в том же или в прилегающем районе, что и застрахованный объект;
- расходы по найму подтверждены договором найма (аренды), платежными документами.

Если договором не оговорено иное, лимит по расходам по найму составляет 5% от общей страховой суммы по конструктивным элементам, отделке и инженерному оборудованию.

6.4.3. Возмещению по риску **«Расходы по расчистке»** подлежат фактически произведенные Страхователем непредвиденные расходы по расчистке застрахованных жилых помещений (строений) от остатков поврежденного в результате страхового случая имущества, поврежденных элементов отделки или частей конструктивных элементов помещения (строения).

6.4.3.1. Расходы на расчистку возмещаются в соответствии с установленными лимитами пропорционально отношению соответствующей страховой суммы к страховой стоимости по факту совершения данных расходов, подтвержденных Страхователем документально.

6.4.3.2. Если с возмещением других убытков расходы на расчистку превысили установленную в договоре страхования совокупную страховую сумму в отношении имущества, то такие расходы в части превышения не возмещаются.

6.4.4. Возмещению по риску **«Расходы по замене дверных замков, ключей, документов»** подлежат следующие непредвиденные расходы, понесенные Страхователем в размере стоимости:

- замены дверных замков к входным дверям, расположенным в застрахованных строениях (жилых помещениях), вследствие утраты ключей в результате кражи со взломом, грабежа, разбоя;

- изготовления одного комплекта ключей вследствие его потери, при этом под одним комплектом понимается: один ключ умноженный на количество замков к входной двери;

- госпошлины на восстановление документов вследствие потери или в результате кражи со взломом, грабежа, разбоя.

6.4.5. Возмещению по риску **«Расходы по досрочному возвращению»** подлежат документально подтвержденные непредвиденные транспортные расходы, при соблюдении следующих условий:

– с застрахованным имуществом произошел страховой случай по указанным в договоре страхования рискам и размер ущерба составил не менее 50% от страховой суммы по застрахованному имуществу;

– в связи со страховым случаем Страхователь был вынужден приехать из места отдыха, временного пребывания, лечения, командировки, работы по заключенному трудовому или гражданско-правовому договору (контракту), расположенных от территории страхования на расстоянии более 300 км.

Размер возмещения по транспортным расходам не может превышать:

– стоимости авиабилетов на самолет в эконом-классе;

– стоимости проезда на железнодорожном транспорте в купе, не включая стоимость дополнительных услуг;

– стоимости проезда на автобусе.

6.4.6. Возмещению по риску **«Расходы по перемещению и защите»** подлежат непредвиденные расходы, по факту произведенные Страхователем вследствие того, что в процессе восстановления застрахованного имущества до состояния, в котором оно находилось непосредственно перед моментом наступления страхового случая, или для приобретения нового имущества, другое имущество должно быть перемещено (передвинуто), изменено или защищено.

6.4.6.1. Расходы на перемещение и защиту возмещаются в соответствии с установленными лимитами согласно п. 6.4.1. настоящих Правил.

6.4.6.2. Если с возмещением других убытков расходы на перемещение и защиту превысили установленную в договоре страхования совокупную страховую сумму в отношении имущества, то такие расходы в части превышения не возмещаются.

6.4.7. Расходы, произведенные в связи с выполнением обязанности по спасанию объекта, если они соразмерны спасаемому объекту, возмещаются Альянс, даже если данные расходы не дали эффективного положительного результата.

Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

6.4.8. Возмещению по риску **«Расходы от потери арендной платы»** подлежат следующие непредвиденные расходы, понесенные Страхователем:

– арендная плата, не полученная Страхователем в результате того, что арендатор прекратил договор аренды или потребовал ее уменьшения после наступления страхового случая, воспользовавшись этим правом в соответствии с законодательством или на основании условий договора аренды;

– расходы Страхователя на эксплуатацию и содержание имущества, сданного в аренду, которые Страхователь неизбежно продолжает нести, несмотря на наступление страхового случая, и которые до его наступления оплачивались арендатором по договору аренды в дополнение к арендной плате (коммунальные платежи, оплата охраны, содержания и обслуживания оборудования, находящегося в общем пользовании, налоги и сборы, связанные с правом владения и пользования имуществом, сдаваемым в аренду, и т.п.).

6.4.8.1. Расходы от потери арендной платы выплачиваются в течение «Периода возмещения» при условии, что восстановление застрахованного жилого помещения (строения) производится в соответствии с нормативными сроками строительства (ремонта) аналогичных объектов.

6.4.8.2. Если иное не предусмотрено договором страхования, не включаются в страховую сумму и не возмещаются Альянс следующие расходы: неустойки, штрафы, пени или иные штрафные санкции в денежной форме, которые Страхователь в соответствии с заключенными им договорами обязан оплачивать за невыполнение своих договорных обязательств.

6.4.8.3. Если иное не предусмотрено договором страхования, максимальный период компенсации расходов Страхователя от потери арендной платы составляет 6 месяцев.

6.4.8.4. Страховая сумма при страховании от потери арендной платы устанавливается в сумме арендной платы и суммы дополнительных расходов, которые подлежали уплате Страхователю за период времени, равный установленному в договоре максимальному периоду возмещения расходов с учетом планируемых изменений (увеличения или сокращения) арендной платы и дополнительных расходов в течение срока страхования на основании надлежаще оформленного между Страхователем и арендодателем договором аренды.

6.4.8.5. В течение периода страхования по заявлению и внесению соответствующих изменений в договор аренды Страхователя страховая сумма может быть изменена. При этом производится перерасчет страховой премии пропорционально периоду, в течение которого действует новая страховая сумма, с учетом положений об изменении степени риска, предусмотренных Разделом 10 настоящих Правил.

Раздел 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Договор страхования может быть заключен на любой согласованный Альянс и Страхователем срок.

7.2. Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут указанной в нем даты начала срока страхования и действует до 24 часов 00 минут даты окончания срока страхования.

7.3. Если договором страхования не предусмотрено иное, страхование, обусловленное договором, распространяется только на те страховые случаи, которые произошли:

– с 00 часов 00 минут даты, указанной в договоре как дата начала срока страхования, но не ранее дня, следующего за днем оплаты Страхователем страховой премии или ее первого взноса;

– до 24 часов 00 минут даты, обозначенной в договоре как дата окончания срока страхования.

7.4. При неоплате Страхователем страховой премии или ее первого взноса в порядке, в размере и в сроки, предусмотренные настоящими Правилами и/или договором страхования, договор страхования считается не вступившим в силу и стороны не несут по нему обязательств.

7.5. Если при оплате страховой премии в рассрочку, к предусмотренному в договоре страхования сроку очередной страховой взнос не будет внесен или будет внесен в сумме, меньшей, чем предусмотрено договором, то Альянс вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор страхования путем направления Страхователю уведомления. Датой расторжения договора страхования будет считаться дата, указанная в уведомлении.

7.6. Кроме того, договор страхования прекращается досрочно в случае:

7.6.1. Выполнения Альянс своих обязательств перед Страхователем по договору в полном объеме (с момента выполнения этих обязательств).

7.6.2. Если после вступления его в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай (например, гибель застрахованного имущества, по причинам иным, чем наступление страхового случая). При этом Альянс имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

7.6.3. Отказа Страхователя от договора страхования по причинам, указанным в п. 2. ст. 958 ГК РФ (договор страхования прекращает действовать с 00 часов 00 минут даты, указанной в письменном заявлении Страхователя). При этом уплаченная Альянс страховая премия возврату не подлежит.

7.7. Договор страхования может быть досрочно расторгнут по требованию Страховщика в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. О намерении досрочного расторжения договора страхования Страховщик обязан письменно уведомить Страхователя. Договор страхования считается расторгнутым с даты, указанной в письменном уведомлении. Если в период действия договора страхования Страхователю производилась страховая выплата, то страховая премия не возвращается.

7.8. Договор страхования может быть досрочно прекращен также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. В случае отказа Страхователя – физического лица от Договора страхования в течение пяти рабочих дней со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, уплаченная страховщику страховая премия подлежит возврату Страхователю в порядке, установленном настоящим пунктом.

В случае если Страхователь отказался от Договора страхования в срок, установленный настоящим пунктом, и до даты возникновения обязательств страховщика по Договору страхования (далее – дата начала действия страхования), уплаченная страховая премия подлежит возврату страховщиком Страхователю в полном объеме.

В случае если Страхователь отказался от Договора страхования в срок, установленный настоящим пунктом, но после даты начала действия страхования, страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия Договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия Договора страхования.

Договор страхования считается прекратившим свое действие с даты получения страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от Договора страхования.

Возврат Страхователю страховой премии за неистекший период страхования производится по выбору Страхователя наличными деньгами или в безналичном порядке в течение 10 рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от Договора страхования в порядке, установленном настоящим пунктом, содержащего указание на выбранный Страхователем способ получения подлежащей возврату части страховой премии (наличными деньгами или в безналичном порядке, в случае выбора безналичного порядка Страхователем в заявлении указываются полные реквизиты для перечисления денежных средств).

Раздел 8. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

8.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан в письменной форме сообщать в Альянс телеграммой или по факсу, указанному в договоре страхования, о следующих событиях, влияющих на увеличение степени риска:

– о проведении в застрахованном строении (жилом помещении) строительных или монтажных работ (снос, реконструкция, капитальный ремонт, замена инженерных коммуникаций, установка камина/бани/сауны и т.п.). Сообщение должно быть сделано не позднее чем за неделю до даты начала производства работ;

– о планируемой передаче строения (жилого помещения), указанного в договоре страхования, или его части внаем (аренду). Сообщение должно быть сделано не позднее чем за неделю до даты сдачи строения (жилого помещения) или его части в наем (аренду);

– об изменении режима безопасности (в т.ч. снятии строения (жилого помещения) с охранной или пожарной сигнализации или их поломке, изменении условий охраны, утрате ключей от застрахованного строения (жилого помещения) и т.п.). Сообщение должно быть сделано незамедлительно, но в любом случае не позднее суток с того момента, как Страхователю стало известно о данных изменениях.

8.2. При неисполнении Страхователем обязанностей, предусмотренных п. 8.1, Альянс имеет право потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора с момента увеличения степени риска. При этом Альянс не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

8.2.1. Не подлежит возмещению ущерб, произошедший в результате наступления событий, влияющих на увеличение степени риска, указанных в п. 8.1, о которых Альянс не было своевременно извещено.

8.3. Альянс, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение степени риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или оплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени риска, направив Страхователю письменное уведомление не позднее 30 календарных дней после того, как Альянс стало известно об этих обстоятельствах.

8.4. Если Страхователь не согласен с изменениями в условиях договора страхования или с новым размером страховой премии, то Альянс вправе требовать расторжения договора страхования в порядке, предусмотренном законодательством.

Раздел 9. ФОРМА И ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ

9.1. Если иное не указано в договоре страхования, то страховая премия может быть уплачена Страхователем одновременно или частями (взносами) в следующем порядке:

– в два платежа равными частями: 50% на момент заключения договора страхования и 50% не позднее чем через 6 месяцев с даты заключения договора страхования;

– в три платежа: 50% на момент заключения договора страхования, 25% не позднее чем через 3 месяца, 25% не позднее чем через 6 ме-

сцев с даты заключения договора страхования;

– в четыре платежа: 50% на момент заключения договора страхования, 20% не позднее чем через 3 месяца, 15% не позднее чем через 6 месяцев и 15% не позднее чем через 9 месяцев с даты заключения договора страхования.

9.2. Страхователь – физическое лицо может уплатить страховую премию наличным платежом представителю Альянс или в кассу Альянс либо безналичным перечислением через банк.

Страхователь – юридическое лицо оплачивает страховую премию безналичным перечислением или наличными деньгами в кассу Альянс при соблюдении установленных лимитов наличных денежных расчетов.

9.3. Датой исполнения Страхователем обязательства по уплате страховой премии (взноса) по договору страхования считается дата получения всей суммы страховой премии (взноса) на расчетный счет Альянс при безналичном перечислении либо дата оплаты страховой премии (взноса) наличными в кассу Альянс или уполномоченному представителю Альянс.

Раздел 10. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ

10.1. Для заключения договора страхования Страхователь подает в Альянс подписанное им заявление на бланке установленной Альянс формы (заявление на страхование). В заявлении на страхование Страхователь обязан указать достоверные и полные сведения об объекте страхования и другую необходимую информацию, предусмотренную формой заявления на страхование. По соглашению Сторон договор страхования также может быть заключен на основании устного заявления Страхователя, что должно быть отражено в договоре страхования.

Сведения, указанные Страхователем в письменном заявлении на страхование, признаются обстоятельствами, имеющими существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска).

Помимо сведений, предусмотренных бланком заявления на страхование, Страхователь обязан предоставить следующие документы:

- правоустанавливающие документы, подтверждающие наличие имущественного интереса Страхователя (Выгодоприобретателя) на объект страхования;

- документы, подтверждающие действительную стоимость объекта страхования;

- документы, подтверждающие физическое существование объекта страхования (например, фотографии);

- техническая документация на объект страхования;

- документы, устанавливающие обременение на объект страхования;

- заключения экспертных организаций.

Страховщик вправе сократить вышеуказанный перечень.

Страхователь обязан информировать Альянс обо всех договорах страхования, заключенных с другими страховыми организациями в отношении объекта страхования, как при подаче заявления на страхование, так и во время действия договора страхования.

Страхователь несет ответственность за достоверность сведений, представленных в перечисленных выше документах, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения, то Альянс вправе требовать признания договора страхования недействительным с даты его заключения и применения последствий, предусмотренных п. 2 статьи 179 ГК РФ.

10.1.1. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь в заявлении на страхование не сообщил сведения о наличии в течение 3 лет, предшествующих страхованию, событий, выразившихся в причинении ущерба застрахованному имуществу по принимаемым на страхование рискам, то в случае возникновения ущерба по аналогичному событию и наличию документов, подтверждающих это, Альянс выплату не производит.

10.2. Страхователь, лица, не являющиеся третьими лицами по договору страхования, обязаны соблюдать санитарно-технические требования, установленные нормативно-правовыми актами РФ, правила пожарной безопасности, инструкции по эксплуатации бытовых приборов и оборудования, принимать необходимые меры в целях предотвращения и уменьшения ущерба застрахованному имуществу, а также обеспечивать невозможность свободного доступа на территорию страхования посторонних лиц (запертые двери, закрытые окна и т.п.).

10.3. Альянс имеет право проверять сообщенные Страхователем при заключении договора сведения, а в случае необходимости произвести экспертизу с целью определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (оценить степень риска). Страхователь обязан обеспечить представителю Альянс возможность проведения такой экспертизы.

Альянс не вправе разглашать полученные от Страхователя сведения и несет ответственность за их разглашение в соответствии с законодательством.

10.4. Альянс или его представитель имеют право в любой момент во время действия договора страхования производить осмотр застрахованного имущества и проверять условия его содержания, а Страхователь обязан предоставить в Альянс все необходимые сведения и информацию по его запросу.

10.5. Альянс в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Закон) имеет право на обработку (включая все действия, перечисленные в ст.3 Закона) персональных данных Страхователя/ей, Выгодоприобретателей, лиц, ответственность которых застрахована, указанных в заявлении на страхование/договоре (полисе) страхования и иных документах, представленных при заключении договора (полиса) страхования, в целях надлежащего исполнения договора страхования, организации оказания услуг, включения персональных данных в информационную систему персональных данных (клиентскую базу данных группы компаний Альянс) для информирования о новинках страховых продуктов, участия в маркетинговых, рекламных акциях и исследованиях, а также для осуществления информационного сопровождения исполнения договора страхования, в том числе посредством направления уведомлений с применением смс-сообщений, посредством электронной почты и иными доступными способами.

10.6. При наступлении события, имеющего признаки страхового, Страхователь обязан:

10.6.1. Уведомить Альянс по телефону, факсу в течение 24 часов после того, как Страхователю стало об этом известно. Сообщение, сделанное по телефону, должно быть в течение 3 рабочих дней подтверждено письменно по почте/телеграфу/ электронной почте путем подачи в Альянс письменного заявления о выплате страхового возмещения с перечнем поврежденного, уничтоженного и/или утраченного имущества (к рассмотрению принимается оригинал заявления).

10.6.2. Принять разумные и доступные в сложившейся обстановке меры по уменьшению возможных убытков. Принимая такие меры, Страхователь должен следовать указаниям Альянс, если такие указания ему даны.

10.6.3. Заявить о произошедшем событии в соответствующие компетентные органы, а именно:

– в органы внутренних дел – в случае противоправных действий третьих лиц, терроризма;

– в органы Гидрометеослужбы, МЧС, а при их отсутствии в исполнительные органы местной администрации – в случае стихийного бедствия;

– в органы Государственной противопожарной службы МЧС – в случае пожара, удара молнии;

– в соответствующие органы Ростехнадзора или других государственных служб, призванных осуществлять надзор за условиями эксплуатации газопроводных сетей – в случае взрыва газа;

– в соответствующие жилищно-эксплуатационные организации или иные организации, уполномоченные проводить расследование таких случаев – в случае аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации при их наличии;

– в органы ГИБДД – в случае наезда транспортных средств;

– в региональное предприятие энергоснабжения – в случае повреждения электронных устройств, инженерного, дополнительного оборудования в результате аварии в системах энергоснабжения;

– в независимую экспертную организацию, жилищную инспекцию или жилищно-эксплуатационную организацию – при неосторожных действиях третьих лиц при проведении строительных или ремонтных работ;

– в соответствующие органы Ростехнадзора – при падении строительных кранов и других строительных механизмов (сооружений).

В случае если в причинении ущерба имуществу установлено виновное лицо, в документах из компетентных органов должны быть указаны его данные, адрес места проживания.

Страхователь или Выгодоприобретатель должен предоставить эксперту Альянс возможность осмотреть поврежденное имущество и присутствовать при осмотре.

10.6.4. Сохранить поврежденное имущество в том состоянии, в котором оно оказалось в момент страхового случая, до момента осмотра поврежденного имущества представителем Альянс, если при заключении договора страхования не предусматривалось иное.

Не осуществлять работы по изменению картины ущерба до проведения осмотра Альянс, за исключением случаев, когда такая необходимость продиктована устранением опасности для жизни и здоровья людей или уменьшением ущерба.

10.6.4.1. После ликвидации ущерба, вызванного страховым случаем и восстановления (ремонта) поврежденного имущества предъявить Страховщику документы, подтверждающие устранение повреждений, в противном случае, Страховщик не несет ответственность за повторное повреждение данного имущества.

10.6.5. Собрать необходимые документы и доказательства, подтверждающие причины и размер ущерба.

10.6.6. Собрать необходимые документы и доказательства, и предпринять предусмотренные законодательством действия, необходимые для осуществления Альянс перешедшего к нему права требования к лицу, ответственному за убытки. При этом Страхователь обязан действовать добросовестно, так, как если бы договор страхования не был заключен.

10.6.7. Приложить к заявлению на выплату:

10.6.7.1. Договор страхования.

10.6.7.2. Документы, удостоверяющие личность Страхователя (Выгодоприобретателя), если Страхователь (Выгодоприобретатель) является физическим лицом; свидетельство о регистрации юридического лица, выданное органами государственной регистрации, если Страхователь (Выгодоприобретатель) – юридическое лицо.

10.6.7.3. Правоустанавливающие документы, подтверждающие наличие имущественного интереса Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество.

К рассмотрению принимаются оригиналы или заверенные компетентным органом копии документов, указанных в настоящем пункте.

10.6.7.4. При страховании расходов по найму – договор найма (аренды) жилого строения (помещения) или документы, подтверждающие проживание в гостинице, финансовые затраты.

10.6.7.5. При страховании расходов по расчистке, расходов по перемещению и защите, расходов по замене дверных замков – документы, подтверждающие данные расходы.

10.6.7.6. При страховании расходов по досрочному возвращению – документально подтвержденные транспортные расходы (билеты: на железнодорожный транспорт, и/или авиа, и/или автобус) от места пребывания Страхователя на момент наступления страхового случая до территории страхования и в обратную сторону и следующие документы, в которых вписаны Ф.И.О. Страхователя, сроки пребывания или дата отъезда:

– туристическая путевка (ваучер) с указанием места отдыха или

– санаторно-курортная карта с указанием названия санатория или

– командировочное удостоверение и

– трудовой или гражданско-правовой договор (контракт).

10.6.7.7. При страховании расходов от потери арендной платы – документы, подтверждающие:

– оплату арендной платы (расписки в получении денежных средств, выписки со счета и т.п.);

– договор аренды, действовавший на момент наступления страхового случая;

– виды и размер дополнительных расходов Страхователя, понесенных в течение «Периода возмещения».

10.6.7.8. Документы, полученные из компетентных органов, подтверждающих факт, причину, место наступления и обстоятельства заявленного события:

– заключение органа Государственной противопожарной службы МЧС – при пожаре;

– акты или справки из Госгортехнадзора или других государственных служб, призванных осуществлять надзор за условиями эксплуатации газопроводных сетей, о причинах убытка, с указанием технических дефектов, нарушений норм эксплуатации и виновных лиц – при взрыве газа;

– справку от государственного органа, осуществляющего надзор и контроль за состоянием окружающей среды (органов Гидрометеослужбы, МЧС) – при стихийном бедствии, ударе молнии;

– копию справки ГИБДД – при наезде транспортных средств;

– копию постановления органов внутренних дел о возбуждении (или об отказе в возбуждении) уголовного дела, постановление об административном нарушении, протокол об административном нарушении – во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, приведших к возникновению ущерба, принимали участие органы МВД, прокуратуры и другие правоохранительные органы;

– заключение независимой экспертизы или жилищно-эксплуатационной организации или жилищной инспекции – при неосторожных действиях третьих лиц при проведении строительных или ремонтных работ, устанавливающее прямую причинно-следственную связь между действиями вышеуказанных третьих лиц и возникшим ущербом;

– заключение Госархстройнадзора – при падении строительных кранов, лесов и других строительных механизмов (сооружений);

– заключение регионального предприятия энергоснабжения, подтверждающее причину убытка – в случае повреждения электронных устройств;

– при наличии охраны силами сторонней организации – копию договора с охранным предприятием или вневедомственной охраной на осуществление охраны застрахованных помещений и прочего имущества;

– при наличии систем охранной сигнализации – документы с данными о срабатывании систем сигнализации; документы, подтверждающие получение сигнала тревоги на пульте охранного предприятия или вневедомственной охраны и выезд группы задержания;

– при наличии систем пожарной сигнализации – документы с данными о срабатывании систем сигнализации;

– заключение (акт) соответствующих органов аварийной службы, жилищно-эксплуатационной организации – при заливе (при отсутствии таковых причину залива устанавливает эксперт Альянс или независимая экспертиза).

- если страховой случай произошел в результате иных рисков внешнего воздействия – факт и причина наступления страхового события может быть установлена экспертом Альянс и/или на основании отчета независимой экспертизы.

Если Страхователь отказался от осуществления права требования к третьим лицам, ответственным за убытки, в том числе от возбуж-

дения уголовного дела, то Альянс имеет право отказать ему в выплате страхового возмещения полностью или в соответствующей части.

К рассмотрению принимаются оригиналы или заверенные компетентным органом копии документов, указанных в настоящем пункте.

Альянс вправе по соглашению со Страхователем сократить вышеуказанный перечень документов и/или взять на себя обязанность по их сбору на основании выданной Страхователем нотариальной доверенности.

10.7. Альянс обязуется оплатить стоимость получения документов из компетентных органов, заключений независимых экспертиз (если привлечение независимой экспертизы согласовано с Альянс) при подтверждении страхового случая и при предоставлении документов, подтверждающих оплату получения таких документов.

10.8. В дополнение к возмещению ущерба, причиненного застрахованному имуществу в результате наступления страхового случая, Альянс также компенсирует разумные и целесообразные расходы, произведенные Страхователем в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Альянс (расходы по спасанию), если такие расходы были необходимы или были произведены по указанию Альянс.

10.9. При получении уведомления Страхователя о наступлении события, которое может послужить основанием для предъявления Альянс требования по выплате страхового возмещения, Альянс обязано:

10.9.1. Сообщить Страхователю перечень мероприятий, которые Страхователь должен выполнить для уменьшения убытков.

10.9.2. Согласовать со Страхователем срок проведения осмотра погибшего, поврежденного имущества.

10.9.3. Провести осмотр имущества в согласованные со Страхователем сроки, а в случае необходимости назначить экспертизу с целью установления факта и причины страхового случая и размера убытков.

10.9.4. Сообщить Страхователю перечень документов, которые Страхователь должен представить в Альянс при предъявлении требования о выплате страхового возмещения.

В случаях, когда для расследования обстоятельств события, послужившего основанием для предъявления требования о выплате страхового возмещения, в соответствии с законодательством не требуется привлекать компетентные органы, Альянс может самостоятельно установить факт страхового случая и размер убытков.

10.10. Альянс обязано:

Провести в течение 5 рабочих дней после получения от Страхователя заявления о выплате страхового возмещения и исполнения им других обязанностей, указанных в п.10.6 настоящих Правил, расследование причин и обстоятельств уничтожения (утраты) или повреждения застрахованного имущества, определить размер убытков, при признании факта наступления страхового случая составить страховой акт и выплатить страховое возмещение или известить в тот же срок Страхователя об отказе в выплате страхового возмещения в письменной форме с обоснованием причин отказа.

10.11. В случае возникновения спора о размере суммы страхового возмещения (при условии, что факт страхового случая Альянс признан) Страхователь вправе провести независимую экспертизу.

Расходы по проведению независимой экспертизы оплачиваются Страхователем. В том случае, если в результате экспертизы будут установлены иные, чем в выводах эксперта Альянс причины уничтожения или повреждения имущества и более значительный размер убытков и при признании Альянс ее результатов, расходы по проведению независимой экспертизы оплачиваются Альянс в размере не более 10% от размера убытка, установленного независимой экспертизой.

10.12. При заключении договора страхования в пользу Выгодоприобретателя Альянс вправе требовать от Выгодоприобретателя, предъявившего Альянс требование о выплате страхового возмещения, выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им.

Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель.

Раздел 11. ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

11.1. Обязанность Альянс выплатить страховое возмещение по договору страхования возникает с момента установления факта наступления страхового случая в соответствии с процедурой, установленной в настоящих Правилах и договоре страхования.

11.2. Выплата страхового возмещения производится лицу, в пользу которого заключен договор страхования, документально подтвердившему свой имущественный интерес в объекте страхования.

11.3. Страховое возмещение выплачивается наличными деньгами в кассе Альянс или путем безналичного перечисления средств на расчетный счет получателя, указанный в заявлении на выплату страхового возмещения.

11.4. Условиями договора страхования может предусматриваться замена (полная или частичная) страховой выплаты компенсацией ущерба в натуральной форме в пределах суммы страхового возмещения, в том числе путем производства восстановительных работ силами ремонтных организаций, с которыми у Страховщика заключены соответствующие договоры. Оплата за восстановление имущества в таком случае производится непосредственно на счет организации, производившей ремонт. Приемку выполненных работ Страхователь производит самостоятельно. Претензии по качеству работ предъявляются непосредственно организации, проводившей ремонт (восстановительные работы).

Если договором страхования не предусмотрено иное, то устанавливается денежная форма возмещения.

11.5. Если страховая сумма установлена в рублевом эквиваленте суммы, выраженной в иностранной валюте, то размер выплаты страхового возмещения исчисляется исходя из официального курса данной валюты, установленного ЦБ РФ на дату наступления страхового случая, но не более значения, превышающего курс ЦБ РФ на дату заключения договора страхования на 15%.

11.6. Размер страхового возмещения уменьшается на величину просроченного Страхователем очередного страхового взноса.

11.6.1. Если страховой случай произошел до момента оплаты страховой премии в полном объеме, Страховщик удерживает из страхового возмещения безусловную франшизу в размере всех неоплаченных страховых взносов.

11.7. Расходы, последовавшие в связи с выполнением обязанности по спасанию объекта, если они соразмерны спасаемому объекту, возмещаются Альянс, даже если данные расходы не дали эффективных положительных результатов (п. 10.8 настоящих Правил).

В случае неполного страхования указанные расходы возмещаются пропорционально отношения страховой суммы к страховой стоимости застрахованного имущества независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

11.8. Днем выплаты страхового возмещения считается день получения Страхователем страхового возмещения в кассе Альянс или день списания суммы страхового возмещения с расчетного счета Альянс (в случае безналичного перечисления).

11.9. Альянс имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в том случае, если:

11.9.1. Производилась независимая экспертиза причин и обстоятельств наступления страхового случая и размера ущерба. При этом срок выплаты страхового возмещения увеличивается на период времени, в течение которого проводилась экспертиза.

11.9.2. Органами внутренних дел возбуждено уголовное дело по факту страхового случая против Страхователя или лиц, не являющихся третьими лицами по договору страхования, – до окончания уголовного расследования.

11.10. Если при проверке документов, представленных Страхователем, будет установлено, что страхователь сообщил в Альянс:

– заведомо ложные сведения при заключении договора страхования, то Альянс вправе потребовать признания договора недействительным;

– заведомо ложные сведения в подтверждение каких-либо фактов по возникшему ущербу, то Альянс освобождается от выплаты страхового возмещения.

11.11. Если Страхователь в порядке возмещения ущерба получил какое-либо возмещение от иных лиц, в т.ч. от каких-либо государственных или общественных организаций (фондов), в натуральном или денежном выражении, то сумма страховой выплаты уменьшается на величину полученных Страхователем сумм (стоимости полученного имущества), а если страховая выплата уже произведена, то Страхователь обязан вернуть Альянс излишне полученную сумму.

11.12. Если в момент возникновения убытка, в отношении которого Страхователь предъявил Альянс требование о выплате страхового возмещения, действуют другие договоры страхования, предусматривающие возмещение того же ущерба от того же страхового случая, Альянс выплачивает страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору страхования к общей страховой сумме по всем заключенным Страхователем договорам страхования.

Страхователь обязан письменно уведомить Альянс обо всех заключенных договорах страхования с указанием наименований страховых компаний, объекта страхования, страховых рисков и страховых сумм.

11.13. Из суммы страхового возмещения, подлежащей выплате, вычитается сумма франшизы, установленной в договоре страхования.

11.13.1. Если договором страхования не предусмотрено иное, франшиза вычитается по каждому страховому случаю, вне зависимости от количества страховых случаев, произошедших за период действия договора страхования.

11.14. Если в течение срока исковой давности обнаружатся обстоятельства, которые по закону или по условиям договора страхования полностью, либо частично лишают Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страхового возмещения, Страхователь обязан вернуть Альянс полученную сумму страхового возмещения.

11.15. Если ущерб по договору страхования составит не более 5 МРОТ (в соответствии с Федеральным законом от 19.06.2000 №82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» в редакции, действующей на дату наступления страхового случая), то Альянс по согласованию со Страхователем имеет право произвести выплату страхового возмещения без заключений из компетентных органов, если факт и причина страхового события не вызывают сомнений у эксперта Альянс.

Раздел 12. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ОБЪЕМА СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ

Альянс освобождается от обязанности выплатить страховое возмещение, если:

12.1. Повреждены объекты, которые до момента страхования были признаны государственными компетентными органами находящимися в аварийном состоянии, подлежащими сносу, капитальному ремонту или реконструкции, а также имущество в них.

12.2. Повреждены ветхие объекты (физический износ которых составляет 75 и более процентов) или объекты, не обеспеченные надлежащим уходом (заброшенные), а также имущество в них.

12.3. Объекты, находящиеся в зоне, которой угрожают стихийные бедствия с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе или составления компетентными органами соответствующего документа, подтверждающего факт угрозы, и страхование произведено после соответствующих действий компетентных органов.

12.4. Страхователь знал или должен был знать о гибели, утрате, повреждении имущества на момент заключения договора страхования, но не уведомил об этом Альянс.

12.5. Объекты уничтожены или повреждены в результате естественных свойств (самовозгорания, брожения, гниения, коррозии).

12.6. Застрахованные события:

12.6.1. Начали действовать до момента заключения договора страхования.

12.6.2. Произошли в невозмещаемый Альянс период времени.

12.6.3. Прямо или косвенно связаны с:

а) войной, военным вторжением, действиями враждебно настроенных государств (независимо от того, объявлена война или нет), гражданской войной, восстанием, революцией, мятежом;

б) изъятием, арестом, конфискацией, национализацией, реквизицией, разрушением, уничтожением, повреждением застрахованного имущества, произошедшими по распоряжению государственных органов, военных властей, органов местного самоуправления;

в) возмещением дополнительных расходов, связанных с распоряжениями, предписаниями государственных органов, военных властей, органов местного самоуправления;

г) любого рода загрязнением или заражением ядерными, химическими или биологическими веществами и материалами;

д) воздействием ядерной энергии, радиации или радиоактивного заражения;

е) терроризмом, захватом заложников или диверсией (в соответствии со ст. 205, 206 и 281 УК РФ). Риск «Терроризм» (ст. 205 УК РФ) может быть застрахован в соответствии с п. 5.2.3.16 настоящих Правил по особому соглашению между Страхователем и Альянс, что должно быть прямо указано в договоре страхования;

ж) умыслом Страхователя (Выгодоприобретателя) или лиц, не являющихся третьими лицами по договору страхования;

з) невыполнением письменных предписаний ведомственных и надзорных органов, несоблюдением Страхователем правил, перечисленных в п. 10.2. настоящих Правил;

и) отключением электроэнергии, отопления, прекращением подачи газа вследствие задолженности Страхователя по этим видам услуг;

к) разрушением или повреждением конструктивных элементов и внутренней отделки строения или их отдельных элементов, наступившим вследствие их физического износа, ошибок проектирования, строительства, монтажа, некачественного выполнения работ или дефектами (недостатками) материалов.

РАЗДЕЛ 13. СУБРОГАЦИЯ

13.1. К Альянс, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

13.2. Перешедшее к Альянс право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем и лицом, ответственным за убытки.

13.3. Страхователь обязан передать Альянс все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Альянс перешедшего к нему права требования.

13.4. Если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Альянс, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя, то Альянс освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

РАЗДЕЛ 14. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Все споры, возникающие между Страхователем и Альянс решаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке, в пределах срока исковой давности, предусмотренного законодательством.

Код	Риски	Расходы
Б	Пожар; взрыв; удар молнии; падение летательных аппаратов	– расходы по спасанию; – расходы по расчистке в размере до 5% от суммы убытка
П	Пожар; взрыв; удар молнии; противоправные действия третьих лиц; кража со взломом, грабеж, разбой; залив; стихийные бедствия; падение летательных аппаратов; наезд транспортных средств; бой стекол; повреждение инородными объектами	– расходы по спасанию; – расходы по расчистке в размере до 5% от суммы убытка
Р	Пожар; взрыв; удар молнии; противоправные действия третьих лиц; кража со взломом, грабеж, разбой; залив (в том числе в результате выхода жидкости вследствие поломок стиральных и посудомоечных машин, водонагревателей; в результате аварии в системах жизнеобеспечения аквариума; в результате разгерметизации стенок аквариума; в результате аварии в системах водоснабжения, канализации, отопления, произошедшей вне территории страхования; в результате замерзания жидкости в системах водоснабжения, канализации, отопления, пожаротушения, кондиционирования, возникшего в результате отключения электроэнергии, централизованного отопления или газоснабжения в результате аварии, произошедшей вне застрахованного строения); стихийные бедствия; падение летательных аппаратов; наезд транспортных средств; бой стекол; повреждение инородными объектами; перепад напряжения	– расходы по спасанию; расходы по расчистке в размере до 10% от суммы убытка; – расходы по перемещению и защите в размере до 10% от суммы убытка; – расходы по досрочному возвращению; – расходы по найму (аренде) жилого помещения на время ремонта в размере до 5% от страховой суммы; – расходы по замене дверных замков

ОПИСАНИЕ ОТДЕЛКИ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Качество отделки	Описание отделки и инженерного оборудования
«Черновая»	Проведены подготовительные работы по отделке. Используются материалы для подготовительных работ. Отсутствует инженерное оборудование , возможна электропроводка. Стены – выравнивание стен: черновая штукатурка, подготовительный каркас. Потолки – выравнивание потолка. Полы – черный пол, фанера, стяжка бетонная. Внешняя отделка – отсутствует.
«Стандарт»	Отделочные материалы российского производства и стран СНГ, не отличающиеся разнообразием цветовой гаммы, рисунков. Данные материалы можно найти практически в любом строительном магазине, они всегда имеются в наличии, т.к. имеют низкую цену и пользуются широким спросом. Трудоемкость и качество работ при укладке или применении такого типа материалов не высокая. Простейшее инженерное оборудование. Стены – вагонка, штукатурка, окраска, бумажные обои. Потолки – вагонка, окраска, побелка, бумажные обои. Полы – линолеум, щитовой паркет, доска. Внешняя отделка – вагонка, сайдинг, окраска, кирпич.
«Хорошая»	Отделочные материалы российского производства или импортного производства. Данные материалы обычно отличаются высоким качеством, многообразием цветовых решений. Требуют в своем использовании привлечения квалифицированных работников. Отличаются привлекательным внешним видом. Хорошее инженерное оборудование. Стены – штукатурка, ГКЛ, высококачественные обои, вагонка, керамическая плитка. Потолки – штукатурка, ГКЛ, модульные или реечные потолки. Полы – ковролин, ламинат, паркет, паркетная доска, керамическая плитка. Внешняя отделка – вагонка, блокхаус, окраска по штукатурке, облицовочный кирпич.
«Бизнес»	Отделочные материалы импортного производства, ориентированные на «средний класс». Данные материалы обычно идут в коллекциях, отличаются высоким качеством, многообразием цветовых и структурных решений. Требуют в своем использовании высокой трудоемкости, привлечение квалифицированных работников. Отличаются привлекательным внешним видом. Улучшенное инженерное оборудование. Стены – штукатурка, ГКЛ, высококачественные обои, высококачественная вагонка, керамическая плитка. Потолки – штукатурка (импортные материалы), ГКЛ, модульные или реечные потолки. Полы – ковролин, ламинат, паркет, паркетная доска, керамическая плитка, керамогранит. Внешняя отделка – высококачественная вагонка, блокхаус, окраска по штукатурке, облицовочный кирпич.
«Дорогая»	Отделочные материалы импортного производства, отличающихся высоким качеством, экологической безвредностью, отвечающих последнему слову моды. Материалы производятся по новейшим технологиям, имеют самые разнообразные и необычные фактуры, рисунки, колоритные узоры. Часто используются в дизайнерской и неординарной отделке или требующие больших затрат на изготовление. Дорогое инженерное оборудование. Стены – высококачественная штукатурка, ГКЛ, высококачественные обои, декоративная окраска, керамическая плитка. Потолки – высококачественная штукатурка, лепнина, ГКЛ, модульные или реечные потолки. Полы – ламинат, паркет, массивная доска, керамическая плитка, керамогранит. Внешняя отделка – блокхаус, высококачественная окраска по штукатурке, высококачественный облицовочный кирпич.